



**PROCES-VERBAL DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

**VENDREDI 10 OCTOBRE 2025**

**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
Le Conseil Municipal de la Commune de LIVRY SUR SEINE s'est réuni le :  
**Vendredi 10 octobre 2025 à 20 H 30**  
**En mairie (1 rue de Vaux)**

|                      |
|----------------------|
| <b>ORDRE DU JOUR</b> |
|----------------------|

**DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

**APPROBATION DU COMPTE-RENDU DU CONSEIL DU 20 juin 2025 et du 3 septembre 2025**

**DECISIONS DU MAIRE :**

**2025-07** Avenant n°1 au marché conclu avec Elite Restauration (Modification du temps de présence du personnel mis à disposition) Réduction du nombre d'heures de présence

**2025-08** Avenant au protocole d'accord avec le CMR (ateliers musique à l'école) actualisation du tarif

**DELIBERATIONS**

**AFFAIRES GENERALES : rapporteur Régis DAGRON**

**2025/48** Création d'un poste d'adjoint d'animation (35 h)

**2025/49** Suppression d'un poste d'adjoint technique

**2025/50** Création d'un poste d'adjoint technique (18 h)

**Renouvellement des conventions avec les associations (6 délibérations)**

**2025/51** ARVAL

**2025/52** FORET COMESTIBLE

**2025/53** PETITS MINOTS

**2025/54** CHASSEURS

**2025/55** LIVRY ENVIRONNEMENT

**2025/56** VITRAUX de LIVRY

**URBANISME : rapporteur Alain ARNULF**

**2025/57** Vente de la parcelle AC 378

**TRAVAUX :**

**2025/58** SDESM : adhésion des communes de REAU, VERT-SAINT-DENIS et LIEUSAIN

**QUESTIONS DIVERSES**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix octobre à vingt heures trente, légalement convoqué, le Conseil Municipal s'est réuni en séance publique sur convocation de Monsieur Régis DAGRON, Maire,

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Etaient présents</b>     | M. DAGRON, Maire, Christophe SIMON, Esther DECANTE, Marie-France DIDIER, Adjoint, Nadia BECHIKHI, Caroline GUIEBA, Jean-Pierre BORDERIEUX, Valérie EMPIS, Franck DELAPORTE, Christian MARI, Thomas CLEMENT Conseillers Municipaux,   |
| <b>Absents excusés</b>      | Alain ARNULF, Jean-Michel DOMENECH, Emily THIBOT, Lucien SOKPOLI, Jocelyne MARCHAND, Hervé DUCAT   |
| <b>Pouvoirs</b>             | Jean-Michel DOMENECH à Régis DAGRON, Jocelyne MARCHAND à Christophe SIMON, Alain ARNULF à Jean-Pierre BORDERIEUX, Hervé DUCAT à Caroline GUIEBA  |
| <b>Secrétaire de séance</b> | Il a été procédé, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil, ayant obtenu la majorité des suffrages, <b>Franck DELAPORTE</b> a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a accepté. |

### DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Franck DELAPORTE a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance

Les **COMPTE-RENDUS DU CONSEIL** du 20 juin 2025 et du 3 septembre 2025 ont été approuvés à l'unanimité

### 2025/48 Création d'un poste d'adjoint d'animation (35 h)

Sur présentation de Monsieur le Maire,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983, portant droits et obligations des fonctionnaires,

**Vu** la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

**Vu** le budget communal,

**Vu** le tableau des effectifs,

**Considérant** une nouvelle organisation des services,

**Considérant** le départ d'un agent du service périscolaire et le recrutement d'un nouvel agent en remplacement,

**Considérant** par conséquent la nécessité de mettre à jour le tableau des effectifs

**APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE, LE CONSEIL MUNICIPAL A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES**

**DECIDE** de créer un poste d'adjoint d'animation à temps complet,

**MODIFIE** en conséquence le tableau des effectifs,

**PRECISE** que les crédits suffisants pour la mise en œuvre de la présente délibération sont inscrits au budget.

**2025/49 Suppression d'un poste d'adjoint technique à temps complet**

Sur présentation de Monsieur le Maire,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983, portant droits et obligations des fonctionnaires,

**Vu** la loi n°1 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

**VU** la délibération 2012/51 en date du 12 décembre 2012 créant le poste d'adjoint technique à temps complet

**Vu** le tableau des effectifs,

**Considérant** le départ d'un agent du service périscolaire occupant un poste d'adjoint technique à temps complet

**Considérant** par conséquent la nécessité de mettre à jour le tableau des effectifs

**APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE, LE CONSEIL MUNICIPAL A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES**

**DECIDE** de supprimer un poste d'adjoint technique à temps complet et d'abroger la délibération 2021/51 du 12 décembre 2012

**MODIFIE** en conséquence le tableau des effectifs,

**2025/50 Création d'un poste d'adjoint technique à temps partiel (18h)**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983, portant droits et obligations des fonctionnaires,

**Vu** la loi n°1 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale,

**Vu** le budget communal,

**Vu** le tableau des effectifs,

**Considérant** une nouvelle organisation des services,

**Considérant** par conséquent de créer un poste d'adjoint technique chargé notamment de l'entretien des bâtiments communaux

**Considérant** par conséquent la nécessité de mettre à jour le tableau des effectifs

**APRES EN AVOIR DELIBERE ET PROCEDE AU VOTE, LE CONSEIL MUNICIPAL A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES**

**DECIDE** de créer un poste d'adjoint technique à temps non complet à raison de 18 h/semaine annualisé

**MODIFIE** en conséquence le tableau des effectifs,

**PRECISE** que les crédits suffisants pour la mise en œuvre de la présente délibération sont inscrits au budget.

**2025/51 Renouveaulement de la convention avec l'Association pour le Renaissance de la Vigne à Livry (ARVAL)**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21, L2215-1, L2212-1, L3211-1, L1411-1 et suivants

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2125-1

**CONSIDERANT que :**

- L'Association pour la Renaissance de la Vigne à Livry (ARVAL) œuvre pour rassembler des habitants autour de la plantation et la culture de la vigne.
- L'association a sollicité la mise à disposition des parcelles section AC n°387, 775, 780,611,613 et 391, pour une surface totale de 2 232 m<sup>2</sup>, consacrées à la vigne
- La mise à disposition de ce bien communal à titre gracieux favoriserait le développement des actions de l'association et contribuerait à l'animation de la vie locale.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES :**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** la mise à disposition à titre gracieux du bien communal constitué des parcelles section AC n°387, 775, 780,611,613et 391 situé aux Pierrottes à L'Association pour la Renaissance de la Vigne à Livry (ARVAL) pour une durée de 20 ans

**ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

**ARTICLE 3 : PRECISE** que l'association s'engage à respecter l'usage prévu du bien, à maintenir les lieux dans un état conforme et à souscrire une assurance couvrant les risques liés à son utilisation. La présente délibération sera notifiée à l'association concernée et publiée conformément aux dispositions en vigueur.

**2025/52 Renouveaulement de la convention avec l'Association « FORETS COMESTIBLES »**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21, L2215-1, L2212-1, L3211-1, L1411-1 et suivants

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2125-1

**CONSIDERANT que :**

- L'Association « LES FORETS COMESTIBLES » œuvre pour créer et entretenir des vergers sous forme de forêt comestible. Ces vergers présenteront un caractère démonstratif en partie répliquable pour les jardins individuels
- L'association a sollicité la mise à disposition de trois sites :
  - Pour la place Mouton, sur le domaine public, entre la rue de la Folie et la rue Mouton
  - Pour la Gare : Une partie des parcelles AC 546 et AC 547

- Pour les Pierrottes : une partie de la AC n°386, pour une surface d'environ 3000 m<sup>2</sup>
- La mise à disposition de ces biens communaux à titre gracieux favoriserait le développement des actions de l'association et contribuerait à l'animation de la vie locale.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS :**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** la mise à disposition à titre gracieux des biens communaux susmentionnés à L'Association « LES FORETS COMESTIBLES » pour une durée de 20 ans

**ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

**ARTICLE 3 : PRECISE** que l'association s'engage à respecter l'usage prévu du bien, à maintenir les lieux dans un état conforme et à souscrire une assurance couvrant les risques liés à son utilisation. La présente délibération sera notifiée à l'association concernée et publiée conformément aux dispositions en vigueur.

**2025/53 Renouvellement de la convention avec l'Association « L'EVEIL DES PETITS MINOTS »**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21, L2215-1, L2212-1, L3211-1, L1411-1 et suivants

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2125-1

**CONSIDÉRANT que :**

- L'Association « L'EVEIL DES PETITS MINOTS » œuvre pour organiser des regroupements d'enfants afin de favoriser leur éveil par le biais de la socialisation et de la vie en groupe.
- L'association a sollicité la mise à disposition d'un ensemble des locaux d'une superficie de 126 m<sup>2</sup> et d'un jardin, situés sentier des Dragées, sur la parcelle AD 193
- La mise à disposition de ces biens communaux à titre gracieux favoriserait le développement des actions de l'association et contribuerait à l'animation de la vie locale.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS :**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** la mise à disposition à titre gracieux des biens communaux susmentionnés à L'Association « L'EVEIL DES PETITS MINOTS » pour une durée de 20 ans

**ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

**ARTICLE 3 : PRECISE** que l'association s'engage à respecter l'usage prévu du bien, à maintenir les lieux dans un état conforme et à souscrire une assurance couvrant les risques liés à son utilisation. La présente délibération sera notifiée à l'association concernée et publiée conformément aux dispositions en vigueur.

**2025/54 Renouvellement de la convention avec l'Association DES CHASSEURS DE LIVRY**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire, qui précise que :

- Le présent bail est consenti en vue de la régulation des espèces classées nuisibles dans le secteur défini ci-après.
- La société de chasse signataire s'engage à respecter les lois et références en matière d'organisation de chasse et notamment en matière de sécurité et de signalisation des zones de chasse.
- L'agrainage est interdit, ainsi que le que le lâcher d'animaux d'élevage.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21, L2215-1, L2212-1, L3211-1, L1411-1 et suivants

**VU** le Code de l'Environnement et notamment l'article L.424-15 et les articles L.452-1 à L.425-3-1 et R.428-17-1

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2125-1

**VU** l'arrêté ministériel du 5 novembre 2020

**VU** la circulaire du 15 octobre 1982 sur la sécurité publique et l'usage d'arme

**CONSIDERANT que :**

- ✓ La commune dispose de terrains propices à l'exercice de la chasse,
- ✓ La société de Chasse, ayant élu domicile à Livry-sur-Seine par son action de régulation des espaces classés nuisibles peut contribuer à la préservation de la biodiversité et à l'entretien des espaces naturels

**CONSIDERANT** que le bail sera consenti à titre onéreux sur les terrains communaux définis selon un plan joint à la présente délibération

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS,**

**DÉCIDE :**

**ARTICLE 1 :** D'approuver la mise en place d'un bail de chasse à titre onéreux pour une durée de 3 ans sur les terrains situés selon le plan joint au bail, à intervenir avec l'association des Chasseurs de Livry

**ARTICLE 2 :** D'autoriser le Maire à signer le bail avec ladite association

**ARTICLE 3 :** que le montant du loyer sera voté annuellement par le conseil municipal et sera payable sur émission d'un titre

**ARTICLE 4 :** De prévoir que le bail de chasse sera soumis à un contrôle régulier afin d'assurer le respect des engagements pris par le titulaire, notamment en matière de sécurité, de protection de la faune et de la flore.

**ARTICLE 5 :** La présente délibération sera transmise à qui de droit pour application.

**2025/55 Renouvellement de la convention avec l'Association LIVRY ENVIRONNEMENT**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21, L2215-1, L2212-1, L3211-1, L1411-1 et suivants

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2125-1

**CONSIDERANT que :**

- L'Association « LIVRY ENVIRONNEMENT » œuvre pour promouvoir un développement durable de la société respectant les ressources naturelles
- L'association a sollicité la mise à disposition d'un local d'environ 25 m<sup>2</sup>, comprenant une salle de réunion, une cuisine et un sanitaire, situé à l'étage de l'annexe de la mairie dénommée « Maissonnette » sise 1 rue de Vaux, Fief du Pré à Livry-sur-Seine.
- La mise à disposition de ces biens communaux à titre gracieux favoriserait le développement des actions de l'association et contribuerait à l'animation de la vie locale.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES :**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** la mise à disposition à titre gracieux des biens communaux susmentionnés à L'Association « LIVRY ENVIRONNEMENT » pour une durée de 20 ans

**ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

**ARTICLE 3 : PRECISE** que l'association s'engage à respecter l'usage prévu du bien, à maintenir les lieux dans un état conforme et à souscrire une assurance couvrant les risques liés à son utilisation. La présente délibération sera notifiée à l'association concernée et publiée conformément aux dispositions en vigueur.

|  |
|--|
| <b>2025/56 Renouvellement de la convention avec l'Association LES VITRAUX DE LIVRY</b> |
|--|

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-21, L2215-1, L2212-1, L3211-1, L1411-1 et suivants

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2125-1

**CONSIDERANT que :**

- L'Association « LES VITRAUX DE LIVRY » œuvre pour la restauration et la création de vitraux dans des bâtiments communaux et l'animation d'un atelier de travaux personnels dans diverses techniques du verre
- L'association a sollicité la mise à disposition un local d'environ 100 m avec un accès à un branchement sur le réseau « eau » pour le ponçage du verre, situé à l'étage de la salle Dumaine sise 11 rue de Vaux, à Livry-sur-Seine.
- La mise à disposition de ces biens communaux à titre gracieux favoriserait le développement des actions de l'association et contribuerait à l'animation de la vie locale.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES :**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** la mise à disposition à titre gracieux des biens communaux susmentionnés à L'Association « LES VITRAUX DE LIVRY » pour une durée de 20 ans

**ARTICLE 2 : AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.



**ARTICLE 3 : PRECISE** que l'association s'engage à respecter l'usage prévu du bien, à maintenir les lieux dans un état conforme et à souscrire une assurance couvrant les risques liés à son utilisation.  
La présente délibération sera notifiée à l'association concernée et publiée conformément aux dispositions en vigueur.

**URBANISME : rapporteur Alain ARNULF**

**2025/57** Acquisition de la parcelle AC 378

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire

**Vu** l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier.

**Vu** que parcelle AC 378 d'une contenance de 405 m<sup>2</sup>, située sentier de la Gare, incluse dans un des emplacements réservés au PLU

**Vu** la proposition de vente de Madame MALINOWSKI et de Monsieur CHAILLOT de la parcelle AC 378 pour un montant de 28€/m<sup>2</sup>

**Considérant** que les frais de notaire seront pris en charge par la commune et inscrits au BP 2025,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À LA MAJORITE DES VOTES DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES SAUF UNE ABSTENSION (Madame Bechikhi) :**

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle AC 378 d'une contenance de 405 m<sup>2</sup> au montant de 28 € du m<sup>2</sup>
- **AUTORISE** le maire ou son représentant, à faire toutes les diligences nécessaires pour finaliser cette acquisition en chargeant Maître VON SIEBENTHAL, Notaire à Vaux-le-Pénil, de la régularisation de cet acte, étant entendu que la commune prend en charge tous les frais liés à cette opération.

**TRAVAUX : rapporteur Jean-Michel DOMENECH**

**2025/58** Adhésion des communes de REAU, VERT-SAINT-DENIS et LIEUSAIN – Modification du périmètre du SDESM

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Sur présentation du rapporteur, Régis DAGRON, Maire

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L2224-31 et L5211-18 relatif aux modifications statutaires ;

**Vu** l'arrêté préfectoral 2022/DRCL/BLI n°5 du 3 février 2022 autorisant la modification des statuts du Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne (SDESM) ;

**Vu** la délibération n°2025-67 du comité syndical du SDESM en date du 18 juin 2025, approuvant l'adhésion de la commune de VERT-SAINT-DENIS ;

**Vu** la délibération n°2025-68 du comité syndical du SDESM en date du 18 juin 2025, approuvant l'adhésion de la commune de REAU ;

**Vu** la délibération n°2025-69 du comité syndical du SDESM en date du 18 juin 2025, approuvant l'adhésion de la commune de LIEUSAIN ;

**Considérant** que les collectivités membres du SDESM doivent délibérer afin d'approuver cette adhésion et la modification du périmètre qui en découle par l'arrivée des communes de VERT-SAINT-DENIS, REAU et LIEUSAIN ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS :**

**APPROUVE** l'adhésion des communes de VERT-SAINT-DENIS, REAU et LIEUSAIN.

**AUTORISE** Monsieur le Président du SDESM à solliciter Monsieur le préfet de Seine-et-Marne afin que soit constatée, par arrêté inter-préfectoral, l'adhésion précitée.

**CLOTURE DE LA SEANCE à 23h04**

**Considérant** que les collectivités membres du SDESM doivent délibérer afin d'approuver cette adhésion et la modification du périmètre qui en découle par l'arrivée des communes de VERT-SAINT-DENIS, REAU et LIEUSAIN ;

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ ET PROCÉDÉ AU VOTE, À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS :**

**APPROUVE** l'adhésion des communes de VERT-SAINT-DENIS, REAU et LIEUSAIN.

**AUTORISE** Monsieur le Président du SDESM à solliciter Monsieur le préfet de Seine-et-Marne afin que soit constatée, par arrêté inter préfectoral, l'adhésion précitée.

**CLOTURE DE LA SEANCE à 23h04**

**Le Secrétaire de Séance**

**Franck DELAPORTE**



**Le Maire**

**Régis DAGRON**

